



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de

Mercier–Hochelaga–Maisonneuve

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...	5
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...	15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...	21
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...	25
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...	29



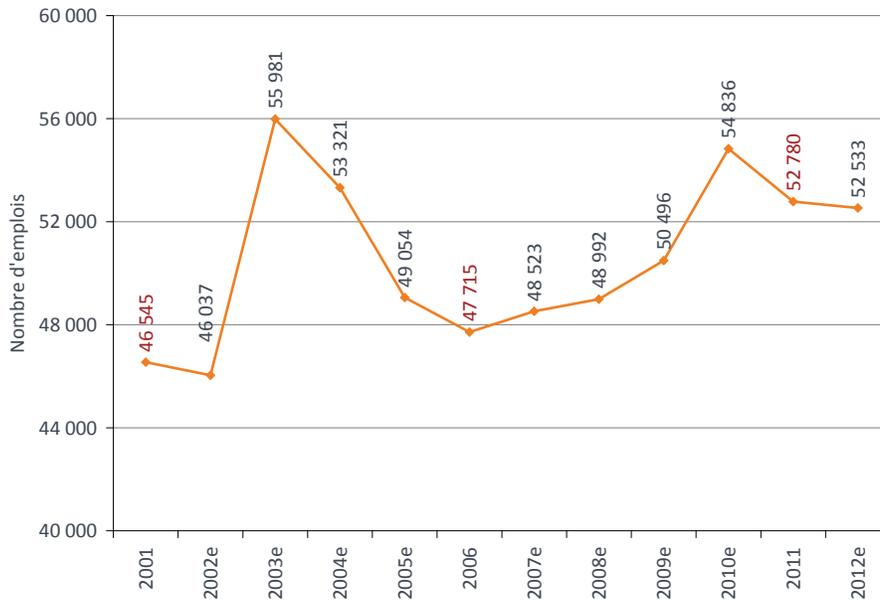


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, 2001-2012

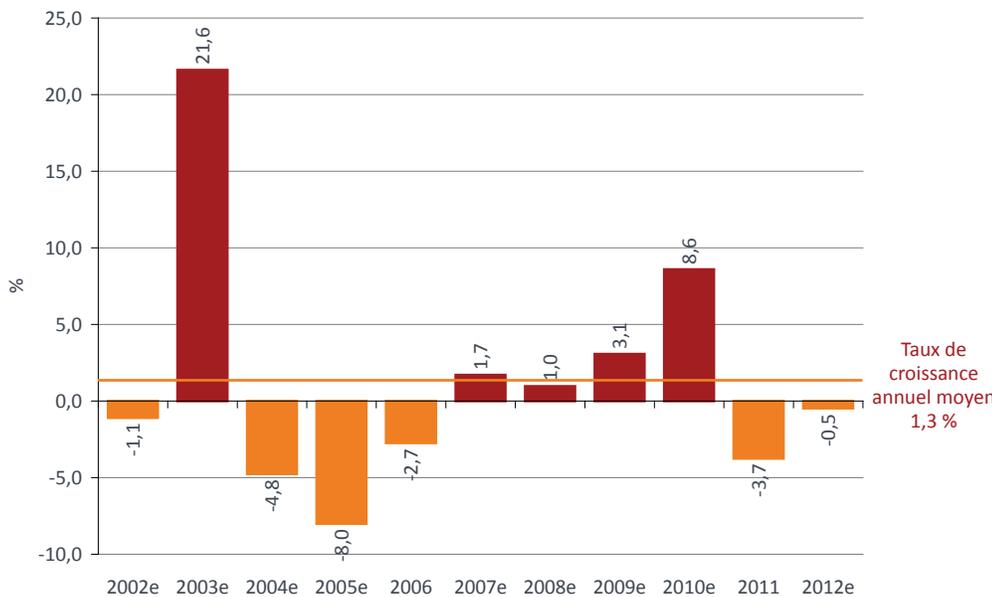


### Près de 53 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 53 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, 2002-2012



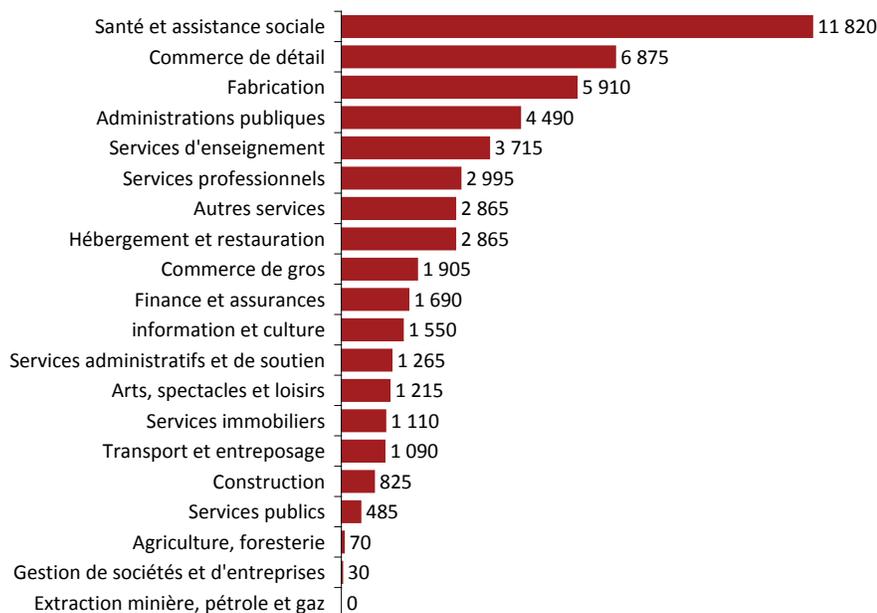
### Une croissance globale de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 1,3 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. Au cours de cette décennie, six années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,5 et -8,0 %. Le recul de 0,5 % estimé pour l'année 2012 serait ainsi sous la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



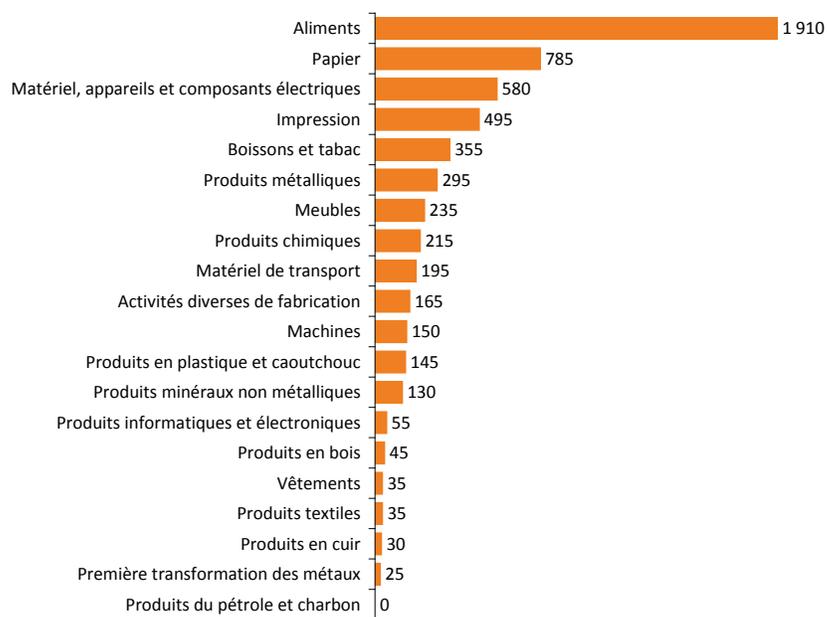
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 11 820 emplois (22,4 %). S'ils sont moins nombreux, les 6 875 emplois du commerce de détail représentent tout de même 13 % du nombre total d'emplois dans l'arrondissement.

Malgré les soubresauts rencontrés au cours des dernières années, la fabrication demeure un important employeur puisque 5 910 (11,2 %) travailleurs y oeuvrent dans Mercier–Hochelaga–Maisonneuve.

### Emploi en fabrication, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 32 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve. En 2011, 1 910 travailleurs y oeuvraient. Ce sous-secteur représente plus de 32 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de papier suit au second rang avec 785 emplois (13,3 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de matériel et composants électriques emploie quant à elle 580 travailleurs (9,8 %).



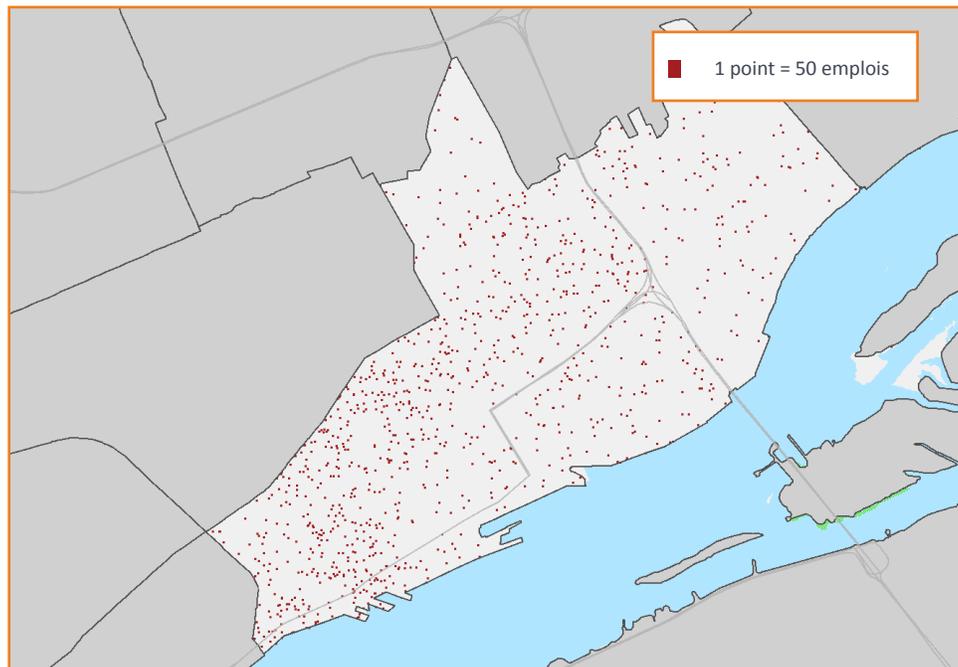
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve et agglomération de Montréal, 2011**

	Mercier– Hochelaga– Maisonneuve	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>52 780</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>4,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	70	0,1	1 455	4,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	485	0,9	12 250	4,0
23 Construction	825	1,6	22 105	3,7
31-33 Fabrication	5 910	11,2	120 930	4,9
311 Fabrication d'aliments	1 910	3,6	15 110	12,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	355	0,7	3 620	9,8
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	35	0,1	910	3,8
315 Fabrication de vêtements	35	0,1	8 320	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0,1	985	3,0
321 Fabrication de produits en bois	45	0,1	1 110	4,1
322 Fabrication du papier	785	1,5	5 045	15,6
323 Impression et activités connexes de soutien	495	0,9	8 075	6,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	215	0,4	9 175	2,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	145	0,3	5 215	2,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	130	0,2	2 515	5,2
331 Première transformation des métaux	25	0,0	2 635	0,9
332 Fabrication de produits métalliques	295	0,6	7 185	4,1
333 Fabrication de machines	150	0,3	8 440	1,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	55	0,1	7 045	0,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	580	1,1	4 030	14,4
336 Fabrication de matériel de transport	195	0,4	17 945	1,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	235	0,4	3 870	6,1
339 Activités diverses de fabrication	165	0,3	6 595	2,5
41 Commerce de gros	1 905	3,6	65 340	2,9
44-45 Commerce de détail	6 875	13,0	112 315	6,1
48-49 Transport et entreposage	1 090	2,1	57 940	1,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 550	2,9	54 685	2,8
52 Finance et assurances	1 690	3,2	71 435	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 110	2,1	21 845	5,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 995	5,7	120 665	2,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	0,1	1 635	1,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 265	2,4	45 350	2,8
61 Services d'enseignement	3 715	7,0	91 105	4,1
62 Soins de santé et assistance sociale	11 820	22,4	142 640	8,3
71 Arts, spectacles et loisirs	1 215	2,3	23 920	5,1
72 Hébergement et services de restauration	2 865	5,4	64 945	4,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 865	5,4	49 505	5,8
91 Administrations publiques	4 490	8,5	65 540	6,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



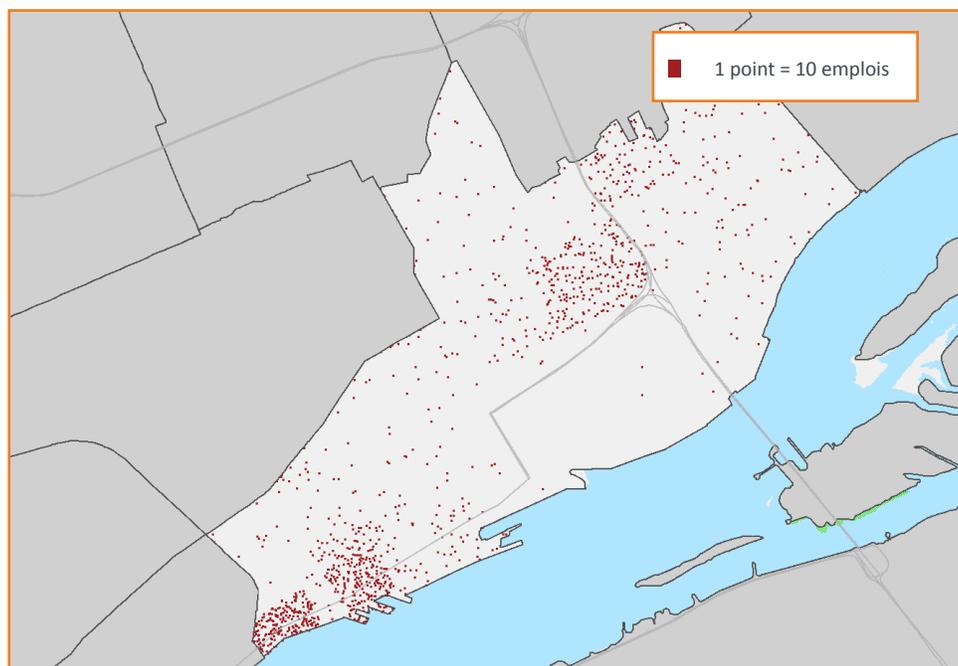
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

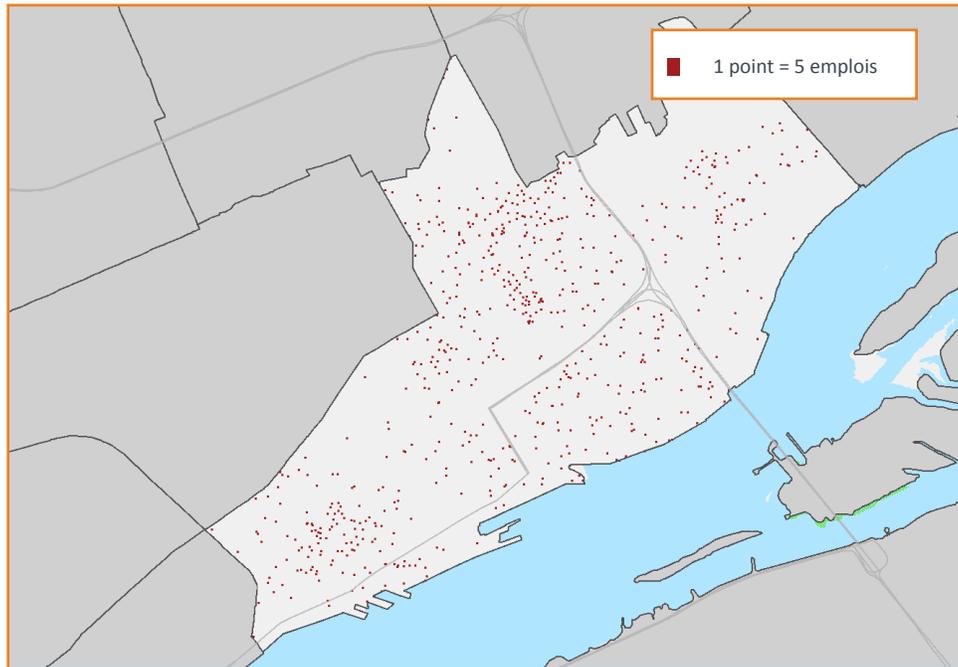
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011





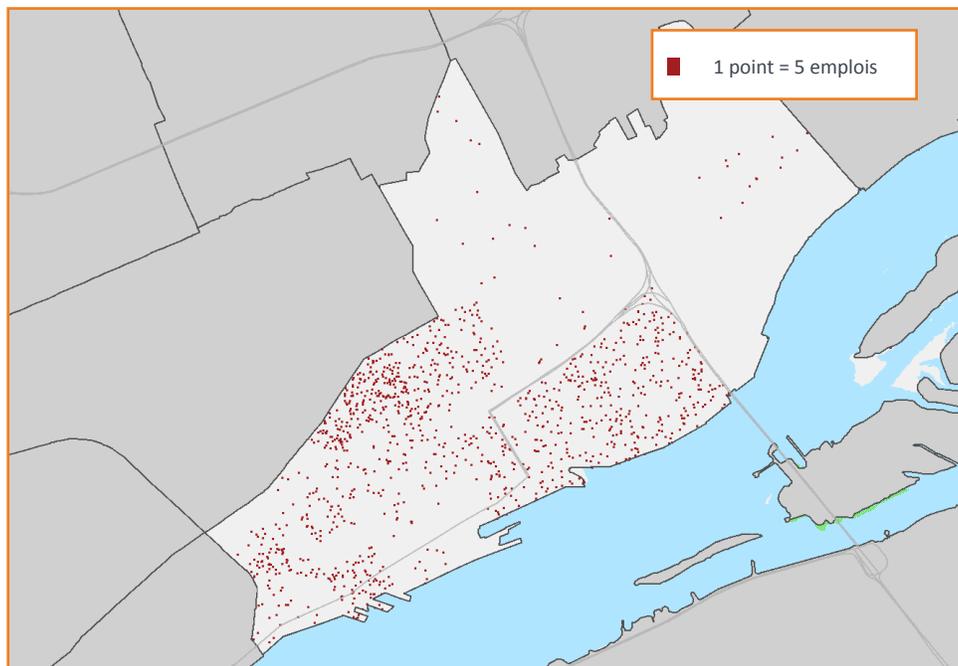
### Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

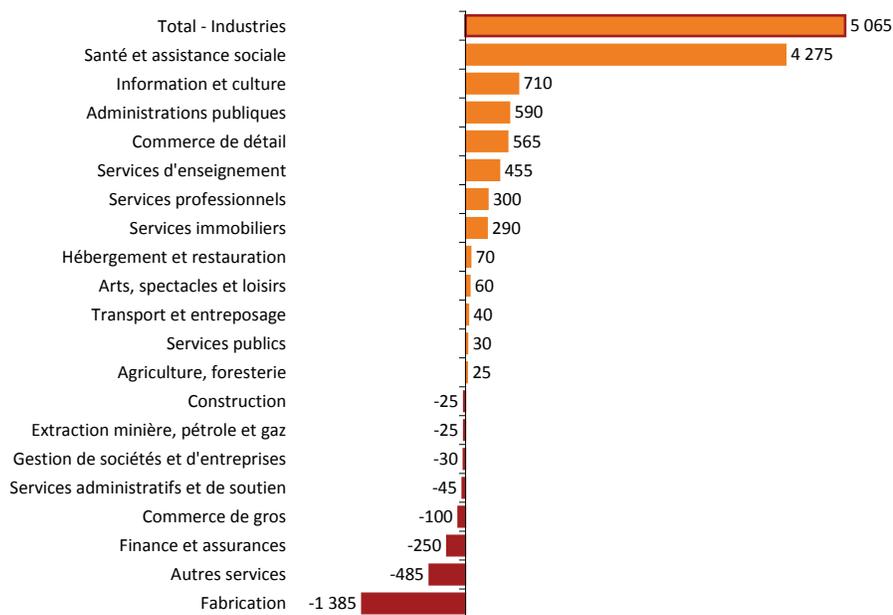
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2006-2011

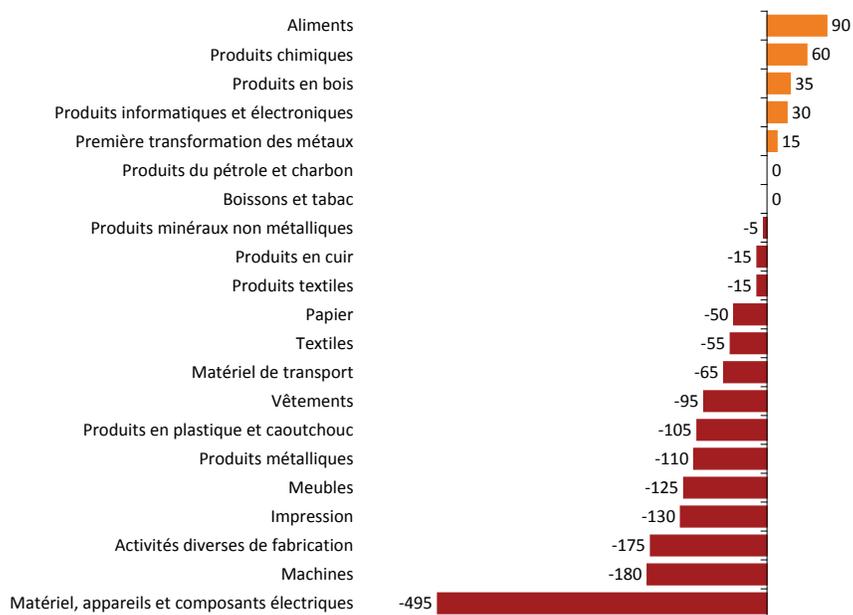


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur de la santé crée 4 275 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de près de 11 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas du secteur de la santé et de l'assistance sociale qui a créé le plus d'emplois : 4 275 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. L'information et la culture a aussi connu une croissance notable alors que 710 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 385 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Cinq secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication d'aliments a gagné le plus d'emplois, soit 90 postes, alors que la fabrication de produits chimiques a créé une soixantaine d'emplois. À l'opposé, la fabrication de matériel électrique a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 495 emplois se sont envolés depuis 2006.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>52 780</b>	<b>47 715</b>	<b>5 065</b>	<b>10,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	70	45	25	55,6
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	25	-25	-
22 Services publics	485	455	30	6,6
23 Construction	825	850	-25	-2,9
31-33 Fabrication	5 910	7 295	-1 385	-19,0
311 Fabrication d'aliments	1 910	1 820	90	4,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	355	355	0	0,0
313 Usines de textiles	0	55	-55	-
314 Usines de produits textiles	35	50	-15	-30,0
315 Fabrication de vêtements	35	130	-95	-73,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	45	-15	-33,3
321 Fabrication de produits en bois	45	10	35	350,0
322 Fabrication du papier	785	835	-50	-6,0
323 Impression et activités connexes de soutien	495	625	-130	-20,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	215	155	60	38,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	145	250	-105	-42,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	130	135	-5	-3,7
331 Première transformation des métaux	25	10	15	150,0
332 Fabrication de produits métalliques	295	405	-110	-27,2
333 Fabrication de machines	150	330	-180	-54,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	55	25	30	120,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	580	1 075	-495	-46,0
336 Fabrication de matériel de transport	195	260	-65	-25,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	235	360	-125	-34,7
339 Activités diverses de fabrication	165	340	-175	-51,5
41 Commerce de gros	1 905	2 005	-100	-5,0
44-45 Commerce de détail	6 875	6 310	565	9,0
48-49 Transport et entreposage	1 090	1 050	40	3,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 550	840	710	84,5
52 Finance et assurances	1 690	1 940	-250	-12,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 110	820	290	35,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 995	2 695	300	11,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	60	-30	-50,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 265	1 310	-45	-3,4
61 Services d'enseignement	3 715	3 260	455	14,0
62 Soins de santé et assistance sociale	11 820	7 545	4 275	56,7
71 Arts, spectacles et loisirs	1 215	1 155	60	5,2
72 Hébergement et services de restauration	2 865	2 795	70	2,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 865	3 350	-485	-14,5
91 Administrations publiques	4 490	3 900	590	15,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

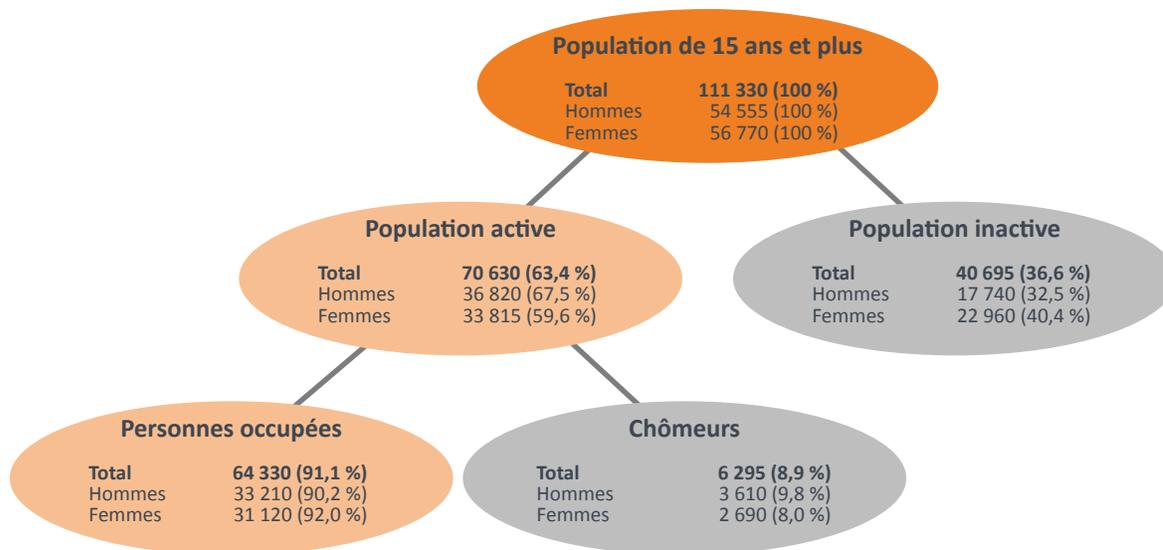




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011

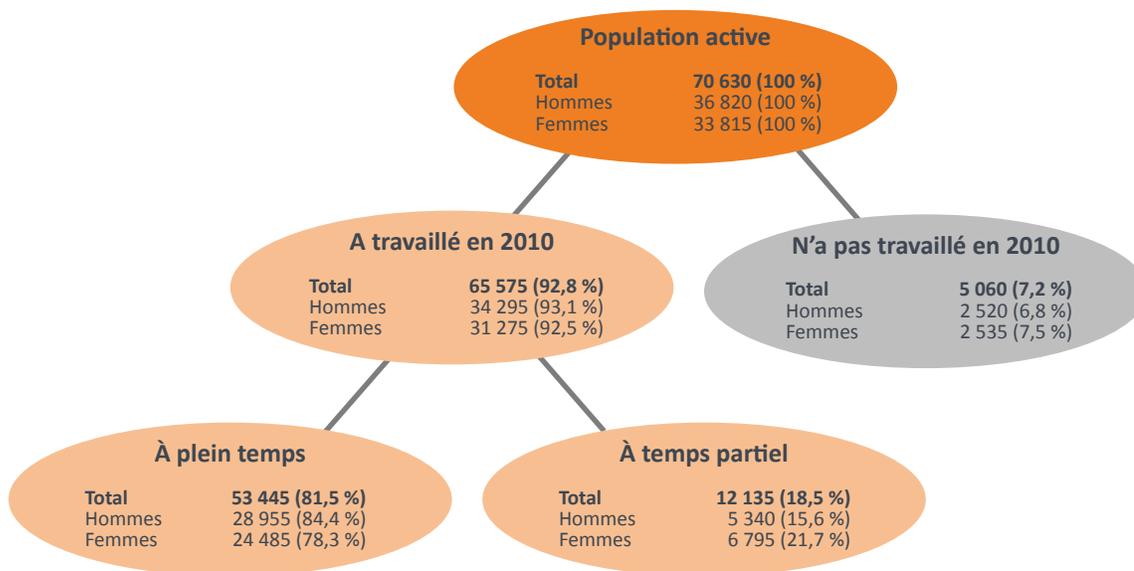


**63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 70 630 personnes dont 64 330 occupent un emploi et 6 295 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 40 695 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



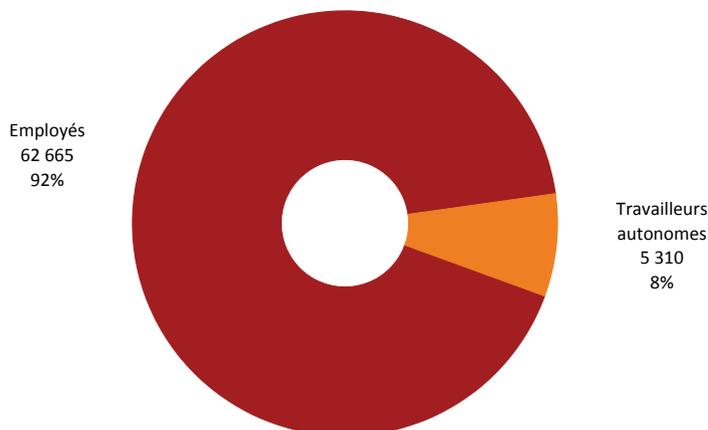
**82 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 65 575 personnes, 92,8 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 7,2 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81,5 % ont occupé un poste à temps plein et 18,5 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 22 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Catégories de travailleurs, arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, 2011



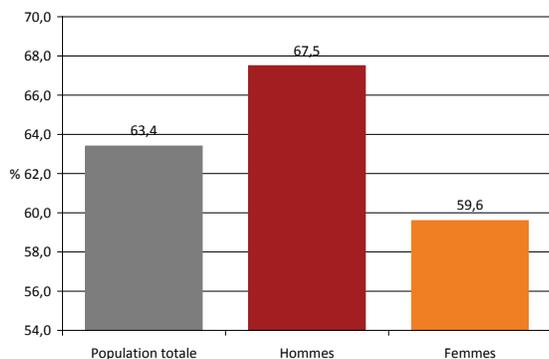
### 8 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, près de 63 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (92 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 5 310 personnes (8 %) se déclarent travailleurs autonomes.

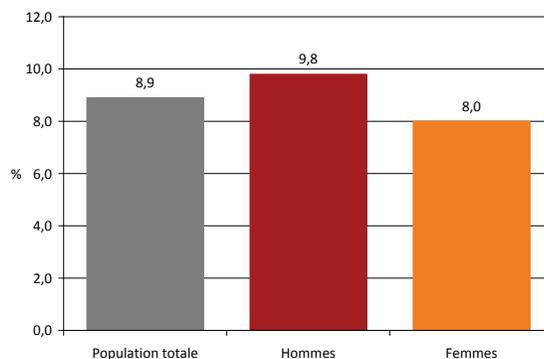
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, 2011

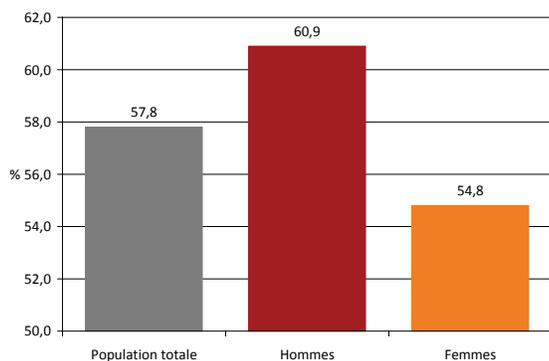
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



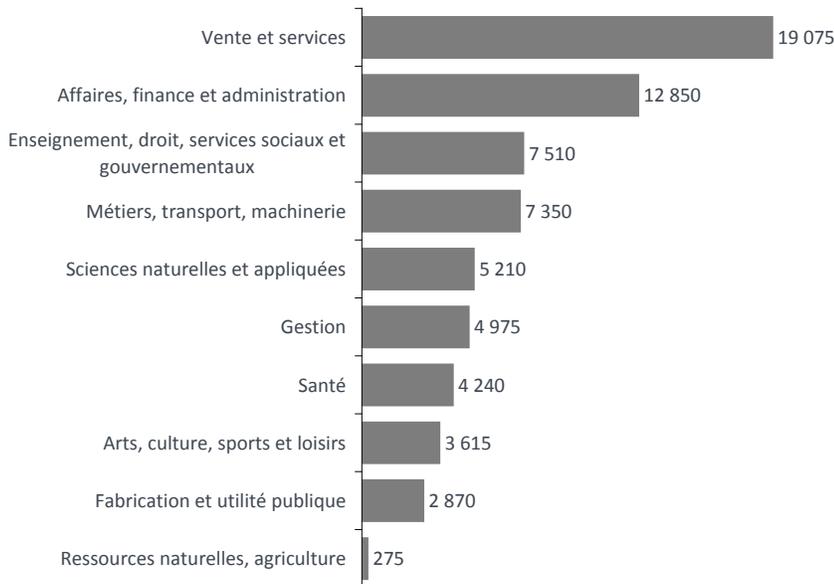
### Un taux de chômage à 8,9 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,4 % dans l'arrondissement (67,5 % pour les hommes et 59,6 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 57,8 % en 2011, soit 60,9 % chez les hommes et 54,8 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 9,8 % pour les hommes comparativement à 8,0 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 8,9 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011

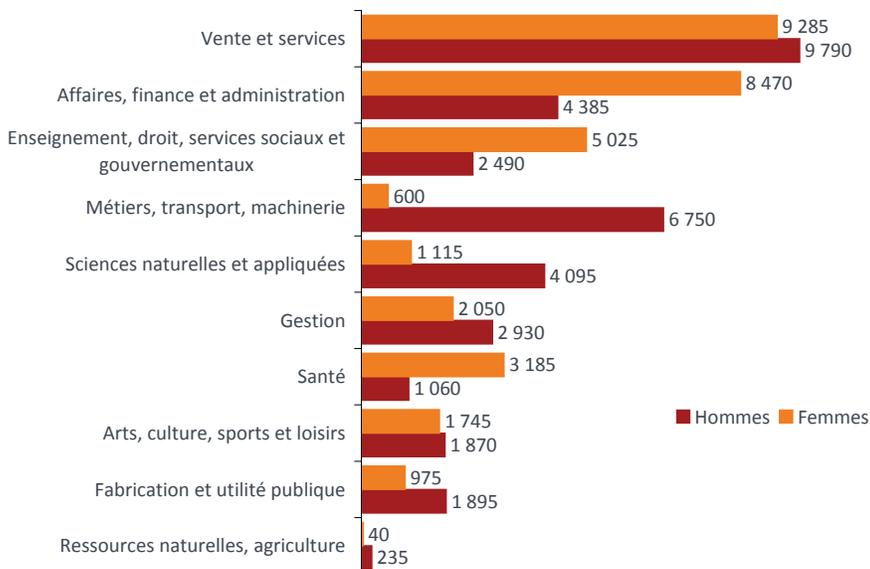


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 19 075 habitants de l'arrondissement s'y identifient (28 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 12 850 mentions (19 %).

### Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



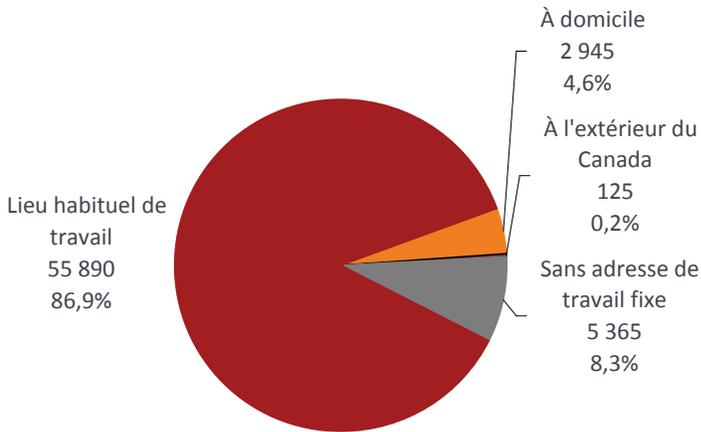
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 600, alors que plus de 6 750 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 8 470 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011**

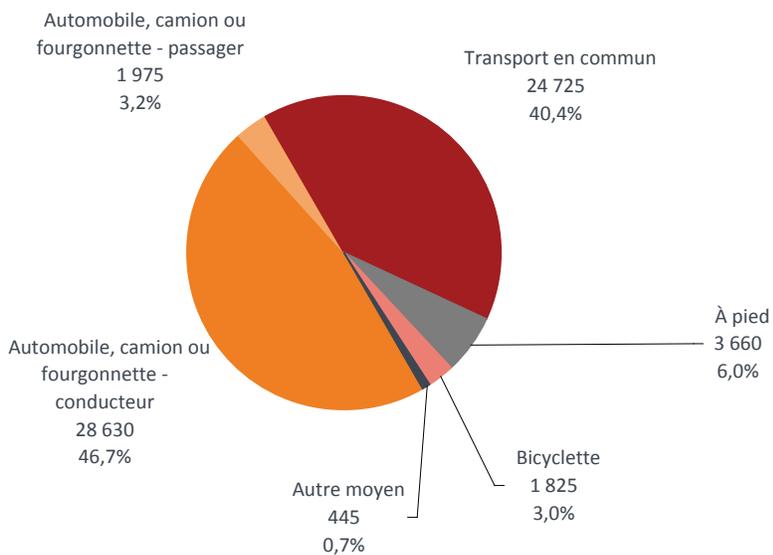


**87 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit**

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 55 890 personnes dans cette situation, soit 87 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 5 365 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 2 945 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs. À peine 125 personnes (0,2 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011**



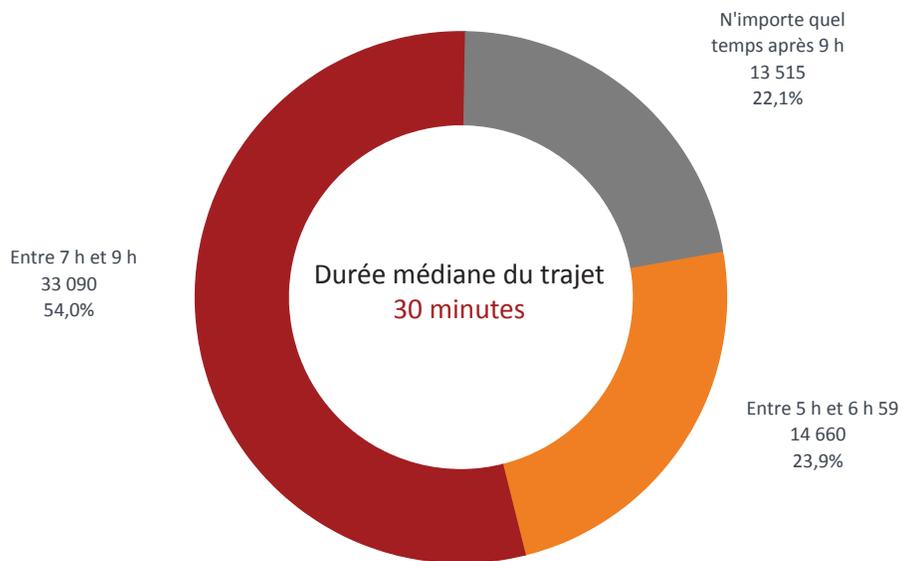
**La moitié des travailleurs se rendent au travail en automobile**

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 50 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 30 605 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 24 725 travailleurs, ce qui représente 40 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 3 660 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (6 %), alors que 1 825 utilisent le vélo (3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011**



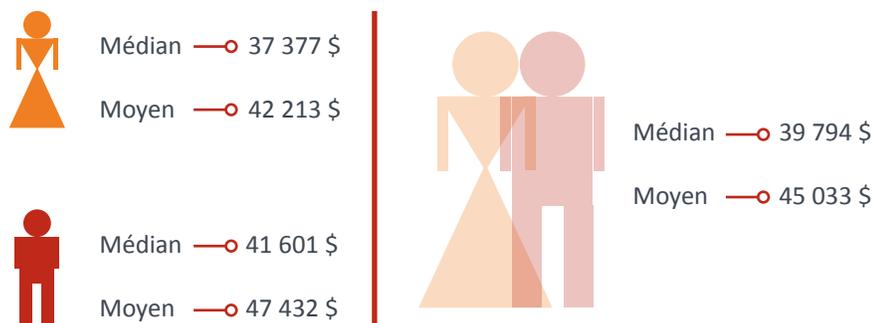
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**54 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 33 090 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (54 %). Par ailleurs, 24 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 14 660 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Plus d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 13 515 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 39 800 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 39 794 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 37 377 \$ en 2010, correspond à 90 % de celui des hommes qui s'établissait à 41 601 \$ pour la même année.

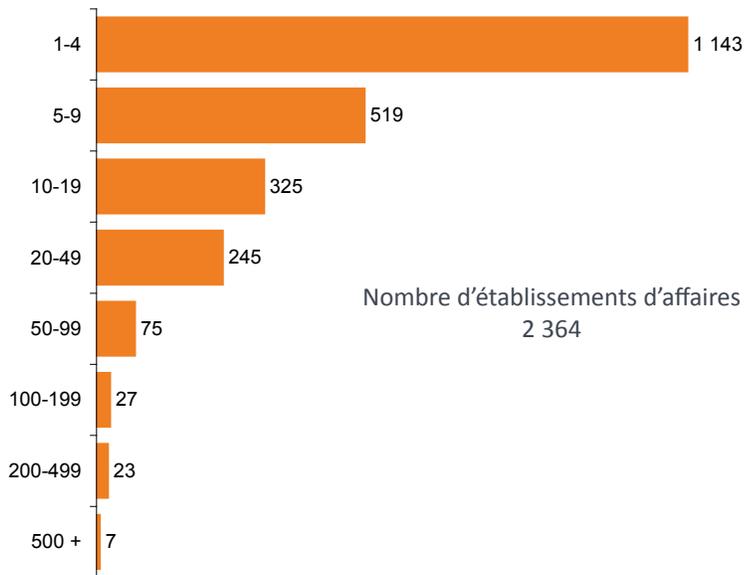


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Nombre d'établissements d'affaires selon la taille,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2013**

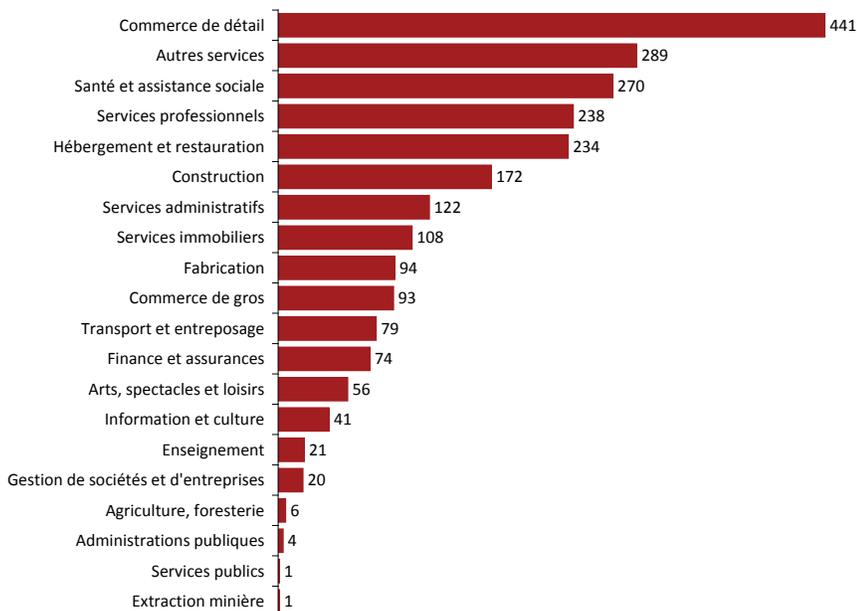


**70 % des établissements  
d'affaires ont moins de 10  
employés**

La grande majorité des 2 364 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 70 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 662 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 30 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,  
arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2013**



**19 % des établissements liés au  
secteur du commerce de détail**

Parmi les 2 364 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 441 sont reliés au commerce de détail et représentent 19 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises du secteur des autres services comptent un peu moins d'établissements, soit 289 (12 %), tandis que 270 établissements sont recensés dans le secteur de la santé et assistance sociale (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>2 364</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	6	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	172	7,3
31-33 Fabrication	94	4,0
311 Fabrication d'aliments	14	0,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	2	0,1
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	2	0,1
315 Fabrication de vêtements	5	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,0
322 Fabrication du papier	3	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	6	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	3	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	12	0,5
333 Fabrication de machines	8	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	2	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	12	0,5
339 Activités diverses de fabrication	14	0,6
41 Commerce de gros	93	3,9
44-45 Commerce de détail	441	18,7
48-49 Transport et entreposage	79	3,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	41	1,7
52 Finance et assurances	74	3,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	108	4,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	238	10,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	0,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	122	5,2
61 Services d'enseignement	21	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	270	11,4
71 Arts, spectacles et loisirs	56	2,4
72 Hébergement et services de restauration	234	9,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	289	12,2
91 Administrations publiques	4	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	3	108	119	230
2004	13	276	196	485
2005	36	326	383	745
2006	34	336	277	647
2007	23	479	537	1 039
2008	43	430	154	627
2009	30	488	108	626
2010	52	555	27	634
2011	100	283	23	406
2012	151	361	0	512
2013	26	380	4	410

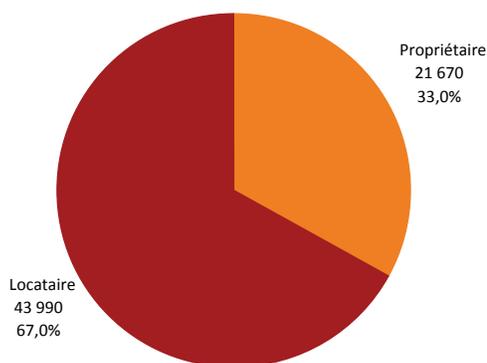
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 410 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 380 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 26 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 4 unités locatives ou coopératives ont été construites.

### Mode d'occupation des logements, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 43 990 locataires (67 %) comparativement à 21 670 propriétaires (33 %) sur tout le territoire en 2011.



### Coûts d'habitation, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2011



#### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**641 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**668 \$**

**10,3 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**37,2 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



#### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**300 071 \$**

Valeur moyenne des logements  
**319 325 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**1 032 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 106 \$**

**64,0 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**23,1 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

### Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 641 \$ le loyer brut mensuel médian et à 668 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 37 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 10 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 23 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 64 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 032 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 300 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**



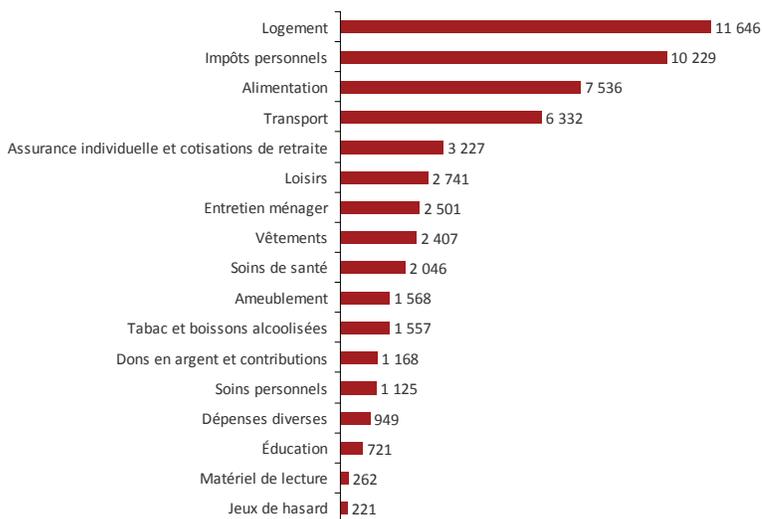


### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>56 236</b>	<b>3 819 509 917</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	41 613	2 826 324 498	74,0
Alimentation (commerces et restaurants)	7 536	511 828 571	13,4
Logement	11 646	790 975 221	20,7
Entretien ménager	2 501	169 842 049	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 568	106 525 269	2,8
Vêtements	2 407	163 489 927	4,3
Transport	6 332	430 091 723	11,3
Soins de santé	2 046	138 983 265	3,6
Soins personnels	1 125	76 427 082	2,0
Loisirs	2 741	186 164 003	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	262	17 828 394	0,5
Éducation	721	48 937 962	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 557	105 719 890	2,8
Jeux de hasard	221	15 032 563	0,4
Dépenses diverses	949	64 476 436	1,7
Impôts personnels	10 229	694 720 119	18,2
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 227	219 154 470	5,7
Dons en argent et contributions	1 168	79 302 613	2,1

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonneuve, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 56 236 \$ dépensés annuellement, 11 646 \$ (20,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 229 \$ ou 18,2 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 13,4 % et 11,3 % du budget, avec 7 536 \$ et 6 332 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)